

QM-Net



Quality

「施設品質のQ、経営品質のQ」
2つの品質(Q)を扱うコンサルティング



Management

「品質管理のM」
高齢者対応施設事業の経営強化をサポート



「通信手段のNet」
インターネット経由でデータベースを構築し、
定期コンサルティングレポートをお届けします。



膨大なデータベース

品質に関するあらゆる
基礎データを収集！



経営指標の算出

データを細分化し、
必要な情報の抜き出し！



分析レポート

収益改善の方法を
的確にアドバイス！

事業の透明性確保

メリット その1

入居希望者、またはその家族に向けた
アピール・情報づくり

- コンサルレポートを貴施設のHP素材にご活用下さい。
- 入居希望者またはその家族へ、リアルタイムで情報発信。
- その結果として、幅広い信頼感を獲得いただけます。

メリット その2

資産管理の効率化を実現！

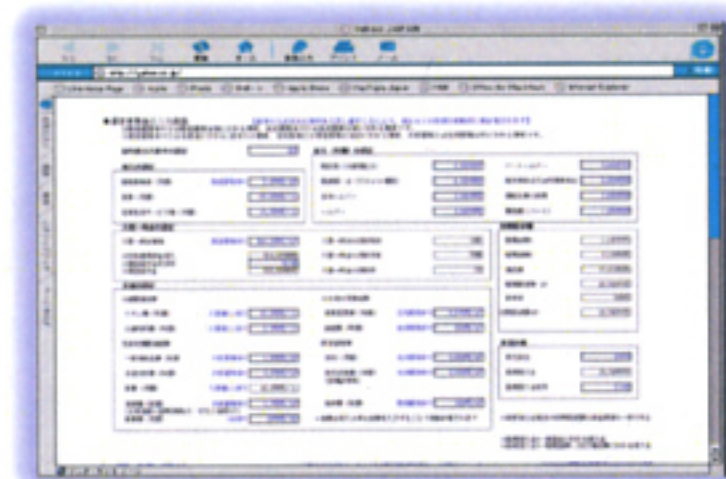
- 資産に関するすべての情報をデジタル化して格納。
- エネルギーコスト削減の具体的方策を整理。
- 最適のリニューアル計画をご提案いたします。
- そして、外部の資金を調達しやすい環境も整備。

経営基盤の強化に

QM-Net

- いつでも、どこでも情報をチェックできる、インターネットを利用した資産管理台帳システム。
- 定例ミーティング開催による、的確な経営サポート。

この2つが、QM-Netの大きな特長です。



情報入力画面イメージ

「QM-Net」をお使いいただければ

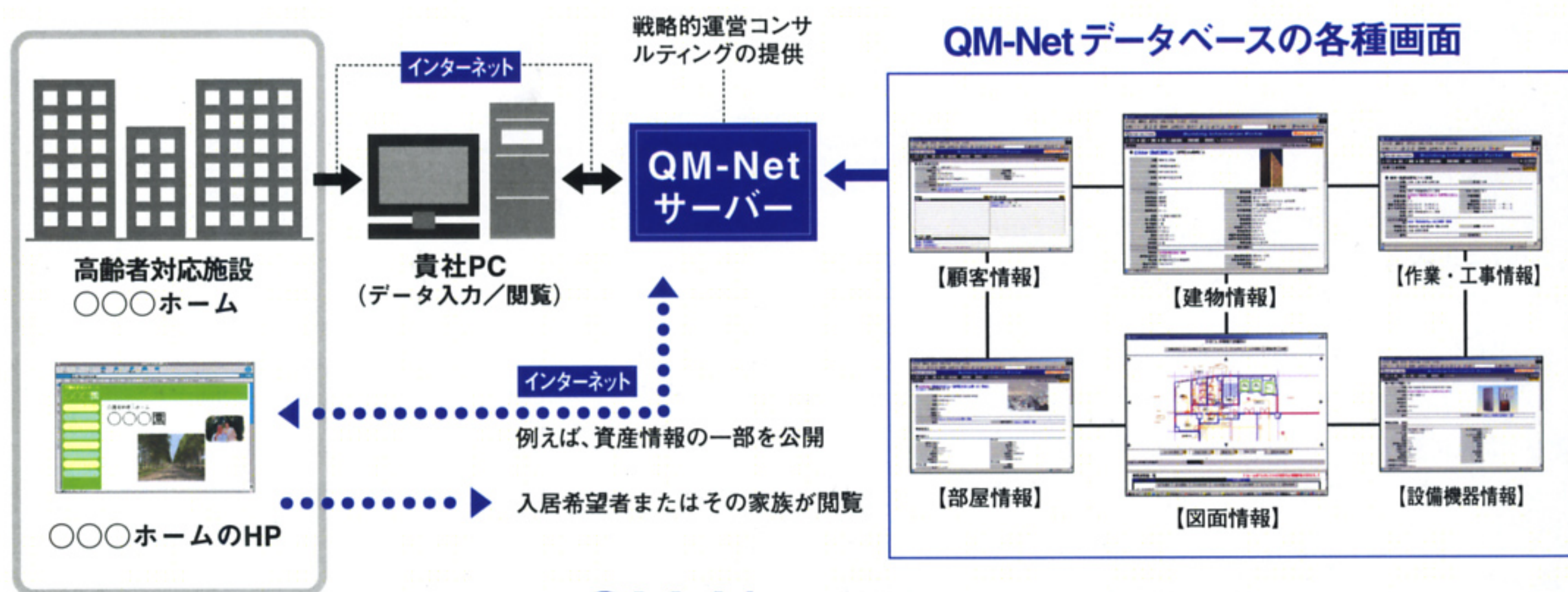
- Point 1** ファシリティコストが削減可能に! ●ファシリティコスト＝施設運営費のこと(例:エネルギー費、修繕費ほか)
- Point 2** 空室率の削減支援が受けられる! ●(社)コミュニティネットワーク協会・福祉情報ネットワーク事業との連携
- Point 3** 間接コスト低減の具体案がわかる! ●方策:業務アウトソーシング
- Point 4** 資本的支出の見直しが見えてくる! ●経営マネジメントと、技術的コンサルティングの同時遂行

標準サービス

- 初期データベース構築
- データベース管理指導
- 建物調査(劣化診断、簡易耐震診断、アスベスト調査、違法性調査)
- 長期修繕計画作成または見直し
- 経営基盤強化のアクションプラン作成
- 月例会議&コンサルティングレポート作成

オプションサービス

- 建物管理業務アウトソース受託(人材とも)
- 各種業務のアウトソースコンサルティング(例:給食サービス)
- 入居希望者あっせん紹介サポート
- 新規物件取得/開発事業コンサルティング



QM-Netの効果

売上向上!

- 空室率の改善→(社)コミュニティネットワーク協会との連携など
- 居住空間品質の見直し→室内リニューアル、共用部機能を含めて
- 独自の商品力アップ→ブランドイメージ向上
→入居希望者への安心提供

コスト削減!

- 施設運営費削減→水光熱費、修繕費の削減
- 長期修繕計画の見直し→建物、資産状態の的確な把握
- 資産管理の効率化→間接コストの削減
→本業への注力

まずはお問い合わせください。

株式会社再生計画研究所

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町1-41 三省堂第二ビル4階
営業時間: 9:00~17:00 月~金(祝日を除く)

TEL.03-3518-8581
FAX.03-3518-8584
info@qm-net.co.jp